

Министерство образования и науки РФ
Кировский государственный колледж строительства, экономики и права
(филиал) ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии»



УТВЕРЖДАЮ

Директор КГКСЭП (филиал)

МИИГАиК

С.И. Сухих

«1» сентября 2016 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

СОГЛАСОВАНО:

с Советом колледжа

Протокол № 4 от 28

сентября 2016 г.

со Студсоветом общежития

Протокол № 5 от 20. 01. 16 г.

1. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Кировского государственного колледжа строительства, экономики и права (далее – КГКСЭП, колледж) - филиал ГОУ ВПО «Московский государственный университет геодезии и картографии» предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, образовательное учреждение вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного и заочного обучения;
- иногородних преподавателей и сотрудников колледжа.

Студенческое общежитие КГКСЭП - филиал ГОУ ВПО «Московского государственного университета геодезии и картографии» в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативно правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, действующим Положением о студенческом общежитии, действующим положением КГКСЭП (филиал) МИИГАиК.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в образовательное учреждение по межгосударственным договорам, договорам между

Федеральным агентством по образованию (далее – Агентством) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением КГКСЭП - филиала ГОУ ВПО «Московский государственный университет геодезии и картографии» и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, а так же платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений образовательного учреждения, а также других организаций и учреждений не допускается, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

В исключительных случаях образовательное учреждение по согласованию с профсоюзной студенческой организацией или другим уполномоченным студентами представительным органом (Студенческий совет) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся образовательного учреждения местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.1. Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие этажи, здания могут по решению администрации образовательного учреждения, переоборудоваться под общежития для работников образовательного учреждения на условиях заключения с ними договора найма служебного

помещения в студенческом общежитии (пункт 1 статьи 94 Жилищного кодекса Российской Федерации).

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.). Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.5. Общее руководство работой в общежитии осуществляет директор колледжа. Руководство по воспитательной работе проводит заведующий воспитательной работой. Непосредственное руководство работой по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания лиц проживающих в общежитии осуществляет заведующий общежитием.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в жилой комнате общежития весь срок обучения в колледже, соблюдая правила внутреннего распорядка (Приложение 1);
- пользоваться помещениями, оборудованием и инвентарем общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- избирать старост секций, из числа проживающих в секции;
- переселяться в другую жилую комнату общежития с согласия администрации общежития;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оформления жилых помещений.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, воду;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- ежедневно производить уборку в комнатах, секциях, местах общего пользования.
- своевременно в установленном колледжем порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- соблюдать положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий вплоть до выселения.

2.5. Категорически запрещается:

- ночевка посторонних лиц в общежитии;
- появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан;
- распитие спиртных напитков в общежитии;
- курение в общежитии и на территории, прилегающей к общежитию;
- хранение, употребление, продажа наркотических и психотропных веществ;
- вход посторонних в общежитие, кроме близких родственников.

Примечание: В исключительных случаях разрешается посещение общежития студентами КГКСЭП, не проживающими в общежитии (по студенческим билетам), с разрешения администрации общежития с 15⁰⁰ до 20⁰⁰ часов;

- нарушать тишину в общежитии с 22 – 00 до 6 - 00 часов.

3. Обязанности администрации колледжа и общежития

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой работы.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения общежития в соответствии установленным санитарным правилам и нормам;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями при наличии денежных средств;
- своевременно проводить ремонт общежития (капитальный и текущий), инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий общежития, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать предоставление лицам, проживающим в общежитии, необходимые коммунальные и иные услуги;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории, при наличии денежных средств;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных правил и санитарных норм на основании настоящего Положения.

4.2. Основанием для заселения студентов в студенческое общежитие являются:

- приказ директора колледжа на заселение (далее - приказ о заселении), на основании личных заявлений студентов. Приказ директора на заселение студента, зачисленного на 1 курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося;

- договор найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии. Договор найма специализированного жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Договоры найма специализированного жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием. В особых случаях заселение в студенческое общежитие производится по решению администрации колледжа.

4.3. Вселение студентов в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании приказа о заселении, договора найма специализированного жилого помещения, паспорта вселяемого.

При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с Правилами внутреннего распорядка общежития, Положением о студенческом общежитии и пройти вводный инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческим общежитием.

4.4. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период,

указанный в договоре найма на основании ордера выданного заведующим общежитием. В случае невозможности проживания в данной комнате по объективным причинам, переселение из одной комнаты в другую осуществляется по решению заведующего общежитием.

4.5. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии колледжа с оплатой на условиях, установленных колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации

4.6. Места в общежитии колледжа предоставляются иногородним студенческим семьям совместным решением администрации колледжа и студенческого совета, исходя из имеющегося жилищного фонда с соблюдением санитарных норм.

Примечание: если семья состоит из студентов разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями.

4.7. Проживающие в общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.

4.8. Все проживающие в общежитии должны быть временно зарегистрированы по месту пребывания, в порядке, установленном миграционной службой согласно законодательству Российской Федерации.

4.9 Выселение лиц из общежития производится в соответствии п. 2 ст. 105 ЖК РФ при условии завершения обучения, прекращения обучения (отчисления из колледжа), что является основанием для прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.10 При выселении обучающихся из студенческого общежития заведующий студенческим общежитием обязан выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб колледжа.

При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном

договоре найма специализированного жилого помещения в общежитии.

Выселение лиц производится также согласно части 1, 2 статьи 101 ЖК РФ в случаях:

- расторжения договора найма специализированного жилого помещения по соглашению сторон;
- расторжения договора найма специализированного жилого помещения проживающим; и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- прекращения договора по основаниям предусмотренным части 5 статьи 83 ЖК РФ (с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью проживающего).

4.11. Студент может быть выселен из общежития по требованию администрации колледжа в судебном порядке в случае:

- невнесения платы за жилое помещение (более 6 месяцев);
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим студентом или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- неисполнение обязательств, предусмотренных Договором найма специализированного жилого помещения (пункт 1-4 части 4 статьи 83, часть 3 статьи 101 ЖК РФ).

4.12. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в колледж, освобождают место в общежитии в течение трех дней после приказа о зачислении.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся в сроки и в порядке, определенном в договоре найма жилого помещения, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными

принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами колледжа, принимаемыми с учетом мнения Студенческого совета колледжа.

5.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, принадлежащим к лицам, указанным в части 5 статьи 36 Закона «Об образовании в РФ» 273-ФЗ.

Для иных категорий проживающих размер платы за проживание и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливается колледжем исходя из себестоимости в соответствии с законодательством РФ.

5.4. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся лиц в размере 50% от установленной платы, если обучающийся в период каникул или производственной практики не освобождает комнату от личных вещей и при наличии письменного заявления.

5.5. Плата за проживание в общежитии не взимается, если студент в период каникул или производственной практики освобождает комнату от личных вещей, и наличия письменного заявления по возможности временного поселения на данное место абитуриента или другого студента.

5.6. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

5.7. Внесение платы за проживание в общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

6. Общественные органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления –

Студенческий совет, представляющий интересы проживающих. Свою деятельность Студсовет общежития осуществляет в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим положением.

Возглавляет Студсовет председатель, который избирается из числа членов Студсовета. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель.

При Студсовете создаются комиссии:

- культурно-массовая;
- жилищно-бытовая;
- санитарная.

Комиссии возглавляют члены Студсовета, которые организуют работу по своему направлению.

Студсовет работает под руководством воспитателей общежития и заседает не реже 1 раза в месяц.

Студсовет имеет право вносить администрации колледжа свои предложения по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих.

- Студсовет координирует (направляет) работу старост секций, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает студентов в добровольном порядке к работам по общежитию и прилегающей территории, к ремонту общежития;

- помогает заведующему общежитием, воспитателям осуществлять контроль сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими лицами;

- осуществляет контроль санитарного состояния секций, комнат;

- организует проведение культурно-массовых мероприятий;

- обеспечивает выполнение правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии;

- рассматривает вопросы быта и досуга на заседаниях совета общежития.

6.2. Со Студсоветом согласовываются в обязательном порядке вопросы:

- переселения проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим лицам;
- план внеучебных мероприятий в общежитии;
- изменение статуса помещений общежития.

6.3. В каждой секции студенческого общежития избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих лиц к находящемуся в секции имуществу, содержанием секции в чистоте и порядке. Староста секции в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития.

6.4. Администрация колледжа принимает меры к поощрению членов Студсовета за успешную работу.

Приложение 1
к Положению о
студенческом общежитии
КГКСЭП
(филиал) МИИГАиК

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития КГКСЭП (филиал) МИИГАиК являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Правила пропускной системы

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. При входе в общежитие проживающий обязан предъявить пропуск.

2.3. Не разрешается вход посторонних в общежитие, кроме близких родственников: мать, отец, родные братья и сестры.

2.4. В исключительных случаях разрешается вход в общежитие студентам колледжа, не проживающим в общежитии, с письменного разрешения заведующего воспитательной работой.

2.5. Студенты, способствующие проникновению посторонних лиц в общежитие, подвергаются административному наказанию.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в общежитии в закрепленной за ними жилой комнате при условии соблюдения правил внутреннего распорядка и договора найма жилого помещения;
- пользоваться социально-бытовыми помещениями: кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т. д. в соответствии с их назначением, в порядке и с соблюдением режима;
- переселяться в другое жилое помещение в данном общежитии только с разрешения заведующего общежитием;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- избирать старосту секции из числа проживающих в секции;
- получать информацию о правах и обязанностях проживающего, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческого общежития и вносимых в них изменениях.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии **обязаны:**

- оформить при заселении в общежитие ордер, договор, пропуск, а также документы, необходимые для регистрации;
- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;
- использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, требования Положения о студенческом общежитии

Колледжа, Правила внутреннего распорядка общежития;

- бережно относиться к оборудованию и инвентарю, переданному Проживающему в личное пользование, а также к прочему имуществу общежития. Экономно расходовать электроэнергию, тепловую энергию и воду;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за услуги по настоящему договору и за все другие виды предоставляемых услуг;

- ежегодно проходить флюорографическое обследование;

- возмещать материальный ущерб, причиненный по вине Проживающего помещениям, оборудованию и инвентарю общежития (поломка стекол, дверных замков, окон, стен, электрического и сантехнического оборудования, противопожарного имущества, мебели, инвентаря и прочее);

- соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования: производить уборку жилой комнаты ежедневно, а мест общего пользования (кухонь, туалетов, душевых, коридоров и др.) – по установленному графику дежурств;

- при замене замка сдавать запасные ключи заведующему общежитием;

- соблюдать тишину: не петь громко, не шуметь, не включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты;

- допускать должностных лиц колледжа, имеющих на это право, в жилое помещение:

- с 6-00 часов до 23-00 часов - независимо от причин проверки, в том числе и для проверки соблюдения проживающими условий договора найма жилого помещения, а также правил внутреннего распорядка в общежитии;
- в любое время суток - в связи с возникновением аварийных ситуаций для осмотра его технического состояния помещения и ликвидации аварий, для устранения грубых нарушений правил

проживания, мешающих нормальному отдыху других проживающих в общежитии;

- быть вежливыми с работниками общежития, проживающими, посетителями;

- в случае расторжения договора найма жилого помещения в трехдневный срок освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

4.2. Проживающим в общежитии **запрещается**:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить исправления электропроводки в помещениях общежития;

- допускать проживания в жилом помещении домашних животных;

- допускать проживания в предоставленном жилом помещении посторонних лиц;

- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах без разрешения, заведующего общежитием и заключения договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии;

- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или психотропного опьянения, а также приносить, хранить, употреблять спиртные и слабоалкогольные напитки, употреблять и хранить наркотические и психотропные вещества, холодное и огнестрельное оружие, взрывчатые и химические вещества, а также другие предметы, запрещенные в гражданском обороте;

- производить самостоятельный ремонт, без согласования с администрацией общежития;

- входить и выходить из общежития без пропусков установленной формы;

- передавать пропуск другому лицу;

- оставлять без присмотра свою комнату, передавать ключи от комнаты лицам, не проживающим в данной комнате;

- оставлять на вахте ключи от комнаты для других лиц;

- выбрасывать из окон и балконов общежития бытовой мусор,

предметы обихода, а также оставлять мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках общежития и в иных не приспособленных для этого местах;

- наклеивать на стены коридоров общежития объявления, расписания, рекламы, плакаты и т.д.

- использовать приборы с открытым огнем.

- осуществлять торговлю на территории общежития.

- курить в комнатах, других помещениях общежития и прилегающей территории;

- принимать в общежитии посторонних лиц, в том числе лиц находящихся в нетрезвом состоянии;

- причинять материальный ущерб помещениям общежития;

- раскомплектовывать мебель, перегораживать комнату, устанавливать двухъярусные кровати без согласования с заведующим общежитием;

4.3. В случае нарушения условий настоящего договора представить письменное объяснение на имя директора колледжа. Случаи нарушения правил проживания в общежитии подлежат рассмотрению на заседании Студсовета общежития в течение трех дней со времени происшествия. Студсовет вправе выйти с ходатайством о рассмотрении нарушения правил внутреннего распорядка проживающим на воспитательном совете колледжа, а также досрочном расторжении договора на право проживания в общежитии.

5. Права администрации студенческого общежития

5.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- производить вселение на свободные места в жилых помещениях общежития без согласования с проживающими до общего по нормативу количества проживающих,

- контролировать выполнение проживающими настоящих Правил;

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение воспитательного совета колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям настоящих Правил;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- рассматривать разногласия, возникающие между проживающими и сотрудниками общежития, применять меры по их урегулированию;

6. Обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами, организовывать проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной за ним территории;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания, осуществлять контроль за своевременной регистрацией и снятием с учета проживающих;

- контролировать соблюдение пропускного режима в общежитии;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, при наличии денежных средств;

- вести учет имеющегося в общежитии имущества;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- проводить вводный инструктаж по технике безопасности для проживающих в общежитии;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному состоянию, принимать своевременно меры по их устранению;

- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за ним территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и сотрудников общежития;

- контролировать своевременность внесения платы за проживание, а также пользование электробытовыми приборами;
- организовывать и контролировать подготовку общежития к новому учебному году;
- проводить воспитательную работу среди проживающих, направленную на формирование бережного отношения к имуществу общежития, неукоснительного выполнения ими Положения о студенческом общежитии и настоящих Правил.

7. Общественные органы управления студенческим общежитием

7.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Совет общежития контролирует деятельность старост комнат (секций), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает заведующему общежитием в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует культурно-массовую работу.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

7.2. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции руководствуется решениями Совета общежития и заведующего общежитием.

7.3. Права и обязанности старосты секции:

Староста секции имеет право:

- проводить собрания жильцов;
- вносить предложения в Совет общежития о поощрении или наказании студентов, проживающих в секции;
- вносить предложения в Совет общежития по улучшению быта.

Староста секции обязан:

- требовать от проживающих:

- соблюдения правил внутреннего распорядка;
- сохранности материальных ценностей;
- соблюдения в комнатах, секциях, местах общего пользования

чистоты и порядка;

- организовывать дежурство по секции, составлять график и следить за его выполнением;

7.4. Обязанности дежурного

- следить за чистотой, порядком в коридорах и местах общего пользования;

- проводить уборку в коридоре, на кухне, выносить мусор с 6.00 до 23.00 ч.;

- сдавать дежурство следующему дежурному в присутствии дежурного воспитателя или старосты секции с 22.00 до 23.00 ч.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией колледжа.

8.2. За нарушение проживающим правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития;

- отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

8.3. Проживающие выселяются в случаях:

- отчисления в связи с академической задолженностью, а также по другим основаниям отчисления из колледжа;

- невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- длительного (более месяца) отсутствия (не проживания) в жилом

помещении без уважительных причин, при наличии подтверждения об отсутствии нуждаемости в данном жилом помещении, подтвержденном проверкой Совета общежития, заведующего общежитием;

- систематического (трёх раз) нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии или однократного грубого нарушения проживания. К грубым нарушениям относятся следующие: распитие в общежитии алкогольных и слабоалкогольных напитков и употребление наркотических веществ; нахождение в общежитии в состоянии алкогольного опьянения; хранение и распространение наркотических веществ; хранение взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия; содержание помещения в антисанитарном состоянии; совершение хулиганских действий в общежитии или на территории общежития; использование в комнате неразрешенных электроприборов; передача пропуска другому лицу; оставление посторонних лиц в комнате на ночь без разрешения заведующего общежитием; способствование проникновению в общежитие лиц, не проживающих в общежитии; проникновение в общежитие и уход из него посредством пожарных лестниц, веревок, через окна, балконы и другими подобными способами с нарушением установленного порядка;

- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, делающим невозможным совместное проживание, как в комнате, так и в общежитии;

- использования жилого помещения не по назначению;

- разрушения и повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказа проживающего от регистрации по месту пребывания;

- по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающего;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.

9.2. Проживающий должен освободить общежитие, сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь и оборудование в исправном состоянии в трехдневный срок после издания соответствующего приказа о выселении.

